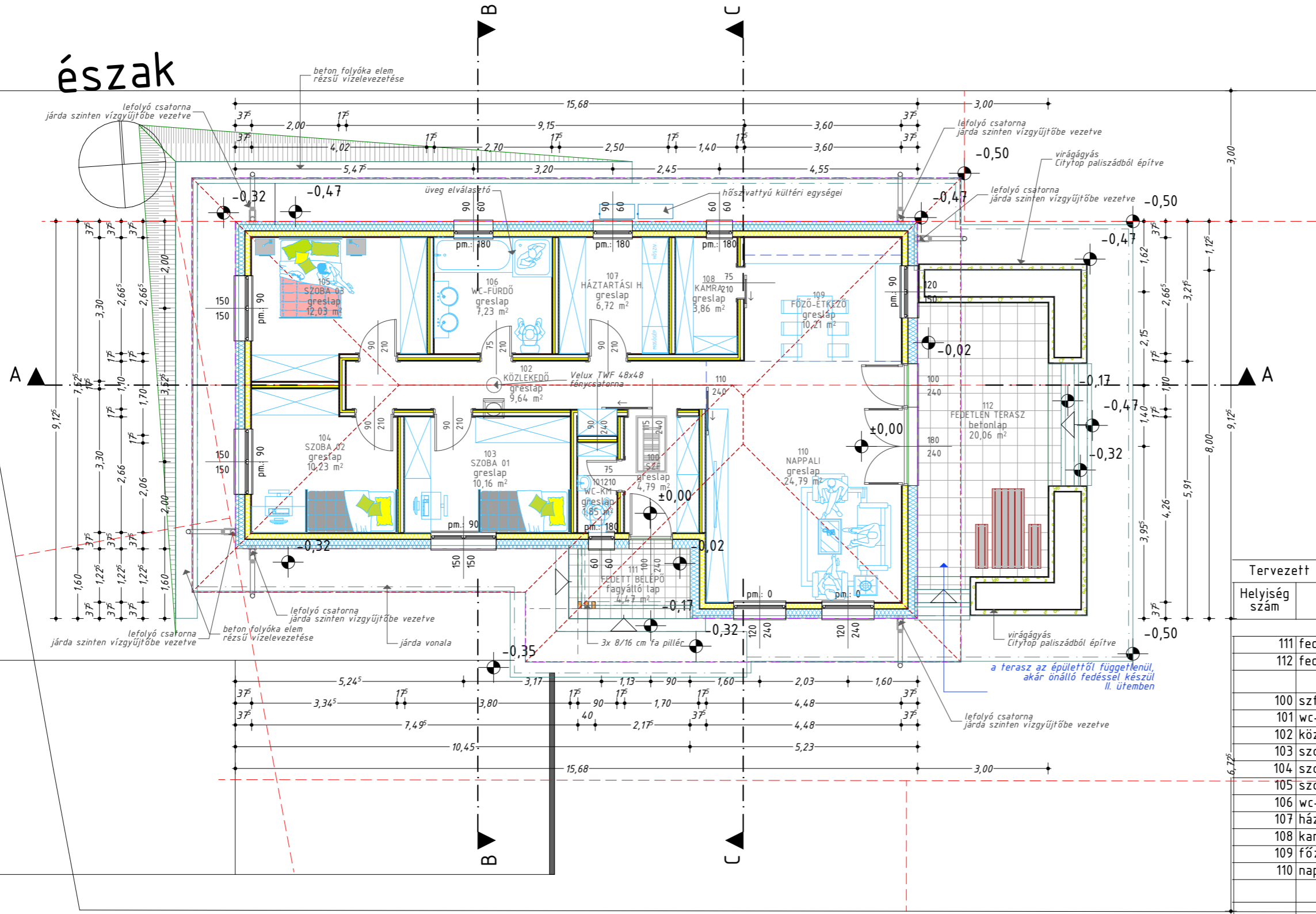


észak



Tervezett Helyiségek Listája - Földszint

Helyiség szám	Helyiség neve	Terület	Burkolat típusa
111	fedett belépő	4,47	fagyálló lap
112	fedetlen terasz	20,06	betonlap
		24,53 m <sup>2</sup>	
100	szf	4,79	greslap
101	wc-km	1,85	greslap
102	közlekedő	9,64	greslap
103	szoba 01	10,16	greslap
104	szoba 02	10,23	greslap
105	szoba 03	12,03	greslap
106	wc-fürdő	7,23	greslap
107	háztartási h.	6,72	greslap
108	kamra	3,86	greslap
109	főző-étkező	10,21	greslap
110	nappali	24,79	greslap
		101,51 m <sup>2</sup>	
		126,04 m <sup>2</sup>	

Anyagjelölés

meglévő-megmaradó épületszerkezet	termett talaj	C10 beton	meglévő falazatok km téglafal	EPS 80
kitöltés nélkül	talaj feltöltés	C16 beton	porotherm 30 HS Dryfix fal	EPS 80 grafit
tervezett épületszerkezet	kavics feltöltés	vasbeton szerkezet	Ytong falazat	EPS 100
színes kitöltéssel	drénlemez	előregyártott vasbeton	szerelt válaszfal	XPS hab
bontandó épületszerkezet	vízszigetelés fólia	faszervezet	vakolat	homlokzati közetgyapot
piros vonallal jelölve	térburkolat	OSB lap	PU hab	lépcsőállító közetgyapot
	fű	acélszerkezet		üveggypot

**Fontos tudnivalók:**

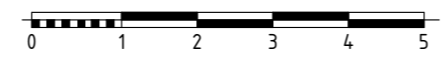
Ezen terv az építész tervező szellemi alkotása. Az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészében, vagy részleteinek bármely felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget von maga után!

A tervdokumentáció tervek és írásos részleteket tartalmaz, melyek önállóan nem, csak egymást kiegészítve használhatók. A pontos méretek az építési tevékenység megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendő! Bármely eltérés esetén a tervező azonnal értesítendő!

Az építési munkák során a vonatkozó és eseti baleset, tűz és munkavédelmi előírások betartása és betartatása kötelező! Az egyszerű bejelentéshez kötött építmények esetében a kivitelezési tevékenység csak a bejelentés megtétele után, papír alapú "Tájékoztató levél" kézhezkapása követően, legkorábban a bejelentést követő 15 nap lejárta után, kiviteli tervekkel kezdhető meg, minden részvevő saját felelősségére.

Az építési hálósági engedélyhez kötött építmények esetében a kivitelezési tevékenység csak jogerős építési engedély és a hozzá tartozó záradékos építési engedélyterv dokumentáció birtokában, kiviteli tervekkel kezdhető meg, a munkavégzés feltétele az építési munkákat irányító felelős műszaki vezető megléte, valamint az e-építési napló folyamatos vezetése. A tervekkel eltérni nem lehet!

Esetleges módosításokat a tervezővel egyeztetve, az illetékes I. fokú Hatóságnál kezdeményezett módosított építési engedély, vagy adott esetben bejelentés tudomásul vételét igazoló irat jogerőre emelkedése után lehet eszközölni.



±0,00 szint a földszint padlóvonalában került felvételre, melynek abszolút magassági szintje: +189,026 m Bf.

**Védi József ÉV**  
Nyilvántartási szám: 50328291  
felterjesztés: műszaki tervezés, szerkesztés, ellenőrzés, építési engedélyeztetés, szakfeladás  
Adószám: 74976104-1-4-0  
Kamarai nyilvántartás szám: É-3-20-0197  
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55.  
+36-30-5056021  
vedijozsef@gmail.com

Felelős építész tervező	Épületenergetika	Statikus tervező	Gépész tervező	Villamos tervező	Geodézia
Védi József E-3-20-0197	Molnár Attila Aladár E-08-0312 9894 Pereszteg, Kiss u. 6.	Gyura Balázs T-14-0724 7400 Kaposvár Fejedelem utca 45.	Balázs Ferenc G-20-0466 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 38-44, C/3/6.	Bagonyai László V-20-0087 8900 Zalaegerszeg, Óia u. 22. III. em. 5.	Kiss Lajos GD-17-20-0018 8790 Zalaegerszeg Szabadság u. 51.

Lakóház építési engedélyezési tervdokumentáció  
A Kormány 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelete 1. számú melléklet szerinti terv tartalommal

Építési helyszín: 8756 Nagyrécsa, Deák Ferenc utca 13., Hrsz.:2362

Építető: Szelei László, és Szeleiné Huller Nikolett  
8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 11.

Rajz megnevezése: Földszint alaprajza

Dátum	2025. 07. 25.
Tervlap mérete	A3
Méretarány	M 1:100
Módosítás indexjele	V-01
Tervlap azonosító	É-3.2.2.1.