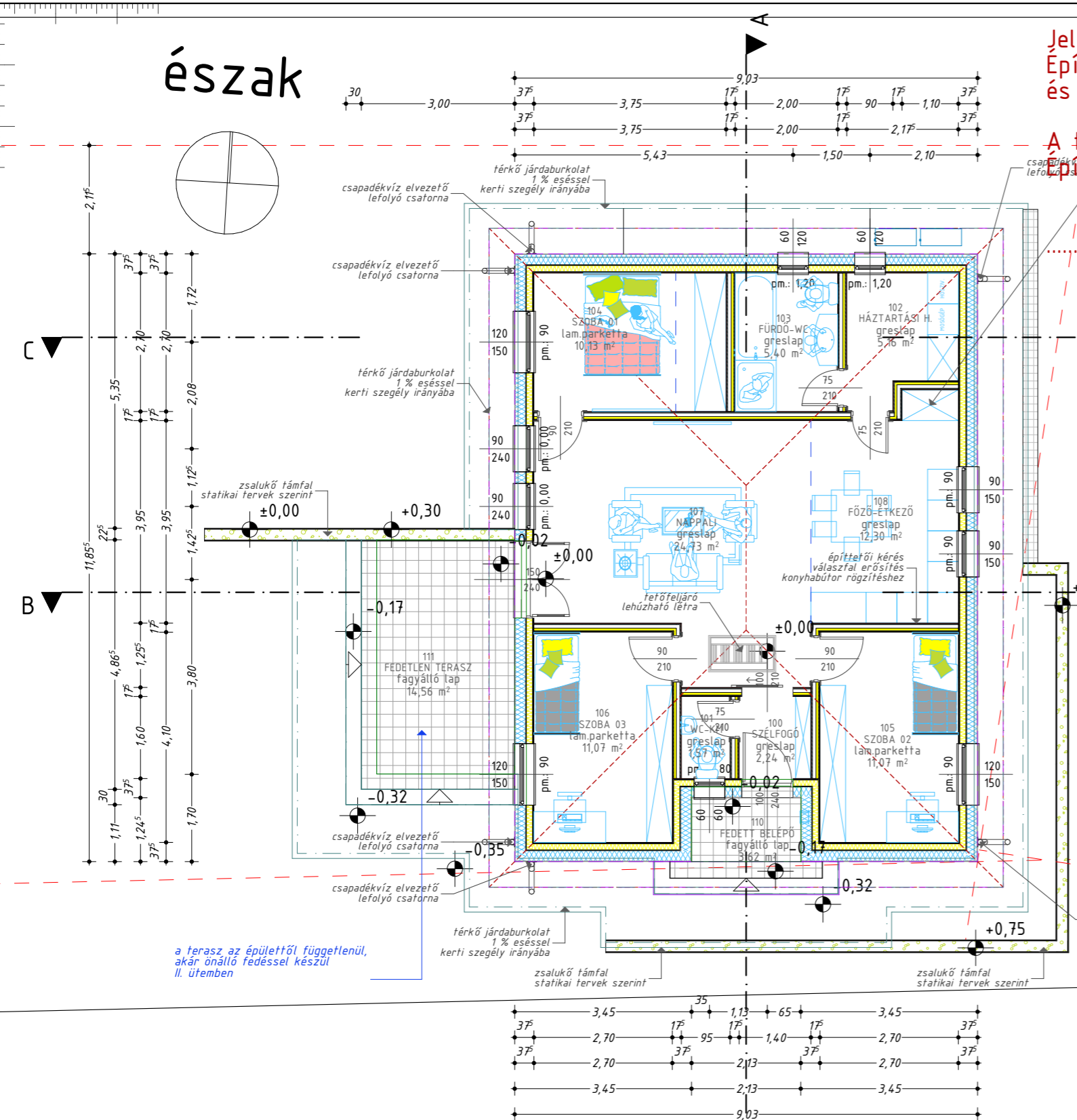


észak

Jelen jóváhagyási terv az elfogadott vázlattevé alapján készült. Építetőként aláírással jóváhagyom az épület térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki megoldásait, teljesítmény adatait.

A tervező a végleges dokumentációt elkészítheti. Építető(k) aláírása:

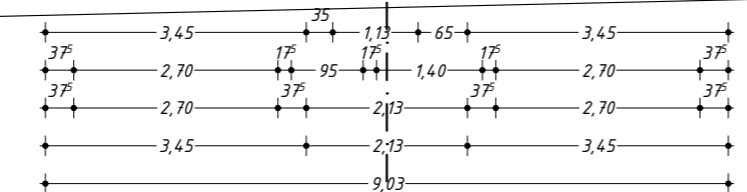
MUNKAKÖZI TERV



Tervezett Helyiségek Listája - Földszint

Helyiség szám	Helyiség neve	Terület	Burkolat típusa
110	fedett belépő	3,62	fagyálló lap
111	fedetlen terasz	14,56	fagyálló lap
		18,18 m <sup>2</sup>	
100	szélfogó	2,24	greslap
101	wc-km	1,57	greslap
102	háztartási h.	5,16	greslap
103	fürdő-wc	5,40	greslap
104	szoba 01	10,13	lam.parketta
105	szoba 02	11,07	lam.parketta
106	szoba 03	11,07	lam.parketta
107	nappali	24,73	greslap
108	főző-étkező	12,30	greslap
		83,67 m <sup>2</sup>	
		101,85 m <sup>2</sup>	

a terasz az épülettől függetlenül, akár önálló fedéssel készül II. ütemben



Fontos tudnivalók:

Ezen terv az építész tervező szellemi alkotása. Az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészében, vagy részleteinek bármely felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget von maga után!

A tervdokumentáció tervekkel és írásos részeket tartalmaz, melyek önállóan nem, csak egymást kiegészítve használhatók. A pontos méretek az építési tevékenység megkezdése előtt a helyszínen ellenőrzendő! Bármely eltérés esetén a tervező azonnal értesítendő!

Az építési munkák során a vonatkozó és eseti baleset, tűz és munkavédelmi előírások betartása és betartatása kötelező!

Az egyszerű bejelentéssel kötött építési tevékenység esetében a kivitelezési tevékenység csak a bejelentés megteremtését igazoló, papír alapú "Tájékoztató levél" kézhezkapása követően, legkorábban a bejelentést követő 15 nap letele után, kiviteli tervekkel kezdhető meg, minden részvevő saját felelősségére.

Az építési engedély kiadásához kötelező a kivitelezési tevékenység esetében a kivitelezési tevékenység csak jogerős építési engedély és a hozzá tartozó záradékkal ellátott építési tervdokumentáció birtokában, kiviteli tervekkel kezdhető meg, a munkavégzés feltétele az építési munkák irányító felelős műszaki vezető megjelölése, valamint az e-építési napló folyamatos vezetése. A tervleltől eltérni nem lehet!

Esetleges módosításokat a tervezővel egyeztetve, az illetékes I. fokú Hatóságnál kezdeményezett módosított építési engedély, vagy adott esetben bejelentés tudomásul vételét igazoló irat jogerőre emelkedése után lehet eszközölni.

±0,00 szint a földszint padlóvonalában került felvételre, melynek abszolút magassági szintje: +178,40 m Bf.

Anyagjelölés

meglévő-megmaradó épületszerkezet	termett talaj	meglévő falazatok	EPS 80
kitöltés nélkül	talaj feltöltés	km téglafal	EPS 80 grafit
tervezett épületszerkezet	kavics feltöltés	porotherm 30 HS Dryfix fal	EPS 100
színes kitöltéssel	vízszigetelés fólia	Ytong falazat	XPS hab
bontandó épületszerkezet	drénlemez	szerelt válaszfal	homlokzati közetgyapot
piros vonallal jelölve	vízszigetelés fólia	vakolat	lépcsőálló közetgyapot
	előregyártott vasbeton	PU hab	üveggyapot
	faszervezet		
	OSB lap		
	acélszerkezet		

Védi József EV  
Nyilvántartási szám: 50328291  
felterjesztés: műszaki építésztervezés, szakmai ellenőrzés, építészeti tervdokumentáció, szakfelmérés, szakfelmérés, szakfelmérés, szakfelmérés  
Adószám: 7497604-1-0  
Kamat: al. névjegyzék szám: E-3-20-0197

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55.  
+36-30-5056021  
vedijozsef@gmail.com

Feladatok	Épületenergetika	Statikus tervező	Gépész tervező	Villamos tervező	Geodézia
Molnár Attila Aladár T-08-0372 9894, Pereszteg, Kiss u. 6.	Gyura Balázs T-14-0724 7400 Kaposvár, Fejedelm utca 45.	Balázs Ferenc G-20-0466 8900 Zalaegerszeg, Vizslapark u. 38-44, C/3/6.	Bagonyai László V-20-0087 8900 Zalaegerszeg, Óia u. 22. III. em. 5.	Kiss Lajos GD-T 20-0018 8790 Zalaszentgrót Szabadság u. 51.	

Lakóház építési engedélyezési tervdokumentációja  
A Kormány 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelete 1. számú melléklet szerinti terv tartalommal

Építési helyszín: 8900 Zalaegerszeg, Szamóca utca, Hrsz.:0476/36

Építetők: Kovács-Sebők Nóra, és Kovács Bálint  
8900 Zalaegerszeg Kis utca 1. TT 80.

Rajz megnevezése: Földszint módosított alaprajza

Dátum	2025. 07. 07.
Tervlap mérete	A3
Méretarány	M 1:100
Módosítás indexjele	V-01
Tervlap azonosító	É-3.2.2.1.

