



MUNKAKÖZI TERV

Jelen jóváhagyási terv az elfogadott vázlatterv alapján készült. Építtetőként aláírással jóváhagyom az épület térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki megoldásait, teljesítmény adatait.

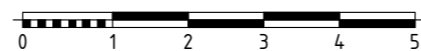
A tervező a végleges dokumentációt elkészítheti. Építtető(k) aláírása:

**Homlokzati megjelenés tervezett anyagok**


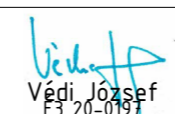
	Homlokzati anyag megnevezése	Szín
11	Tervezett tetőfedés Bramac Római Novo cserép	antracit
12	Tervezett bádogos szerkezetek Zambelli műanyag bevonatos horg. acéllemez	antracitszürke RAL 7016
13	Tervezett faszerkezetek gyalult Polfarbe Boróka lazúrral	antracitszürke RAL 7016
14	STO vékonyvakolat+homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer	törtfehér Y079303
15	Hőszivattyú kültéri önálló tartószerkezettel	
16	STO lábzetvakolat+homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer	vil. antracit BS27005
17	Műanyag ablakok és ajtók 6 kamrás, 2 rétegű üvegezésű ablak Uw= 1,09 W/m <sup>2</sup> K	fehér RAL 9010

**Fontos tudnivalók:**

Ezen terv az építész tervező szellemi alkotása.  
Az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.  
Teljes egészének, vagy részleteinek bármely felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos!  
A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget von maga után!  
A tervdokumentáció tervlapokat és írásos részeket tartalmaz, melyek önállóan nem, csak egymást kiegészítve használhatók.  
A pontos méretek az építési tevékenység megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendő!  
Bármely eltérés esetén a tervező azonnal értesítendő!  
Az építési munkák során a vonatkozó és eseti baleset, tűz és munkavédelmi előírások betartása és betartatása kötelező!  
Az egyszerű bejelentéssel kötött építési tevékenység esetében a kivitelezési tevékenység csak a bejelentés megteremtését igazoló, papír alapú "Tájékoztató levél" kézhezkapását követően, legkorábban a bejelentést követő 15 nap letele után, kiviteli tervekkel kezdhető meg, minden részlevél saját felelősségére.  
Az építési ügy haladása engedélyhez kötött építési tevékenység esetében a kivitelezési tevékenység csak jogerős építési engedély és a hozzá tartozó záradékos építési engedélyezési tervdokumentáció birtokában, kiviteli tervekkel kezdhető meg, a munkavégzés feltétele az építési munkákat irányító felelős műszaki vezető megléte, valamint az e-építési napló folyamatos vezetése.  
A tervekől eltérni nem lehet!  
Esetleges módosításokat a tervezővel egyeztetve, az illetékes I. fokú Hatóságnál kezdeményezett módosított építési engedély, vagy adott esetben bejelentés tudomásul vételét igazoló irat jogerőre emelkedése után lehet eszközölni.



±0,00 szint a földszint padlóvonalában került felvételre, melynek abszolút magassági szintje: +178,40 m Bf.

<p><b>Védi József EV</b> Nyilvántartási szám: 50328291</p> <p>felelős, műszaki vezető, tervező, ellenőrzés, építészeti szakfelmérés, építészeti szakfelmérés, Adószám: 7497604-1-40 Kamarai névjegyzék szám: É-3-20-0197</p> <p>8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55. +36-30-5056021 vedijozsef@gmail.com</p> 	Felelős építész tervező	Épületenergetika	Statikus tervező	Gépész tervező	Villamos tervező	Geodézia		
	 Védi József E3 20-0197	Molnár Attila Aladár E-08-0372 9894 Pereszteg, Kiss u. 6.	Gyura Balázs T-14-0724 7400 Kaposvár, Fejedelem utca 45.	Balázs Ferenc G-20-0466 8900 Zalaegerszeg, Vizslapark u. 36-44, C/3/6.	Bagonyai László V-20-0087 8900 Zalaegerszeg, Óia u. 22. III. em. 5.	Kiss Lajos GD-T 20-0018 8790 Zalaegerszeg, Szabadság u. 51.		
	<p>Lakóház építési engedélyezési tervdokumentációja A Kormány 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelete 1. számú melléklet szerinti terv tartalommal</p>						Dátum	2025. 07. 07.
	Építési helyszín: 8900 Zalaegerszeg, Szamóca utca, Hrsz.:0476/36						Tervlap mérete	A3
Építtető: Kovács-Sebők Nóra, és Kovács Bálint 8900 Zalaegerszeg Kis utca 1. TT 80.						Méretarány	M	
Rajz megnevezése: 3d szinterv						Módosítás indexjele	V-01	
						Tervlap azonosító	É-3.3.2.	