



Tervezett Helyiségek Listája - Földszint

Helyiség szám	Helyiség neve	Terület	Burkolat típusa
110	fedetlen terasz	21,62	betonlap
110	fedett belépő	3,08	fagyálló gres
		24,70 m ²	
100	szélf.	3,28	greslap
101	wc-km.	1,66	greslap
102	házt. h.	4,72	greslap
103	ét-gardrobe	3,54	greslap
104	fürdő-wc	7,96	greslap
105	kamra	2,62	greslap
106	főző-étkező	10,16	greslap
107	nappali	32,88	greslap
107	szoba 01	12,00	lam.parketta
108	gardrobe-et	6,06	greslap
109	szoba 02	12,00	lam.parketta
109	szoba 03	11,71	lam.parketta
		108,59 m ²	
		133,29 m ²	

Fontos tudnivalók:

Ezen terv az építész tervező szellemi alkotása.
 Az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.
 Teljes egészének, vagy részleteinek bármely felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos!
 A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget von maga után!
 A tervdokumentáció tervek és irások tartalmát, melyek önállóan nem, csak egymást kiegészítve használhatók.
 A pontos méretek az építési tevékenység megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendő!
 Bármely eltérés esetén a tervező azonnal értesítendő!
 Az építési munkák során a vonatkozó és eseti baleset, tűz és munkavédelmi előírások betartása és betartatása kötelező!
 Az egyszerű bejelentéshez kötött építmények esetében a kivitelezési tevékenység csak a bejelentés megteremtését igazoló, papír alapú "Tájékoztató levél" kézhezkapása követően, legkorábban a bejelentést követő 15 nap lefelte után, kiviteli tervekkel kezdhető meg, minden részvevő saját felelősségére.
 Az építési üggyel kapcsolatos engedélyhez kötött építmények esetében a kivitelezési tevékenység csak jogerős építési engedély és a hozzá tartozó záradékos építési engedélyezési tervdokumentáció birtokában, kiviteli tervekkel kezdhető meg, a munkavégzés feltétele az építési munkák irányító felelős műszaki vezető megléte, valamint az e-építési napló folyamatos vezetése.
 A tervek től eltérni nem lehet!
 Esetleges módosításokat a tervezővel egyeztetve, az illetékes I. fokú Hatóságnál kezdeményezett módosított építési engedély, vagy adott esetben bejelentés tudomásul vételét igazoló irat jogerőre emelkedése után lehet eszközölni.

$\pm 0,00$ szint a földszint padlóvonalában került felvételre, melynek abszolút magassági szintje: $+0$ m Bf.

Anyagjelölés

meglévő-megmaradó épületszerkezet	teremt talaj	C10 beton	meglévő falazatok km téglafal	EPS 80
kitöltés nélkül	talaj feltöltés	C16 beton	Porotherm 30 HS Dryfix fal	EPS 80 grafit
tervezett épületszerkezet	kavics feltöltés	vasbeton szerkezet	Ytong falazat	EPS 100
színes kitöltéssel	vízszigetelés fólia	előregyártott vasbeton	szerelt válaszfal	XPS hab
bontandó épületszerkezet	fű	faszerkezet	vakolat	homlokzati közetgyapot
piros vonallal jelölve		OSB lap	PU hab	lépcsőálló közetgyapot
		acélszerkezet		üveggypot



Védi József ÉV
 Nyilvántartási szám: 50328291
 felelős műszaki vezető
 Építészeti szakfoglalkozás
 Adószám: 74976904-1-40
 Kamarai névjegyzék szám: É-3-20-0197
 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 55.
 +36-30-5056021
 vedijozsef@gmail.com

Felelős építész tervező	Épületenergetika	Statikus tervező	Gépész tervező	Villamos tervező	Geodézia
Védi József E-3-20-0197	Molnár Attila Aladár E-08-0372 9894 Pereszteg, Kiss u. 6.	Buzogány Ferenc T 1-20-0589 8912 Kispálfi, Part u. 10.	Balázs Ferenc G-20-0466 8900 Zalaegerszeg, Vizslapark u. 38-44, C/3/6.	Bagonyai László V-20-0087 8900 Zalaegerszeg, Óia u. 22. III. em. 5.	
Legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű lakóház egyszerű bejelentési dokumentációja 155/2016 (VI.13) Korm rendelet 1. számú melléklet szerinti terv tartalommal					
Építési helyszín: 8921 Zalaszentlőrinc, Ady Endre utca 11., Hrsz.:72				Dátum	2024. 12. 03.
				Tervlap mérete	A3
Építető: Geráth Balázs, és Geráth-Kovács Mónika 9700 Szombathely Szent István király utca 83/C 1/5.				Méretarány	M 1:100
Rajz megnevezése: Földszint módosított alaprajza				Módosítás indexjele	V-02
				Tervlap azonosító	É-3.1